



Универмаг «Московский»

ОБ УНИВЕРМАГЕ

Один из первых торговых центров столицы

GBA
64 000 кв.м.

Открыт:
5 ноября **1983**

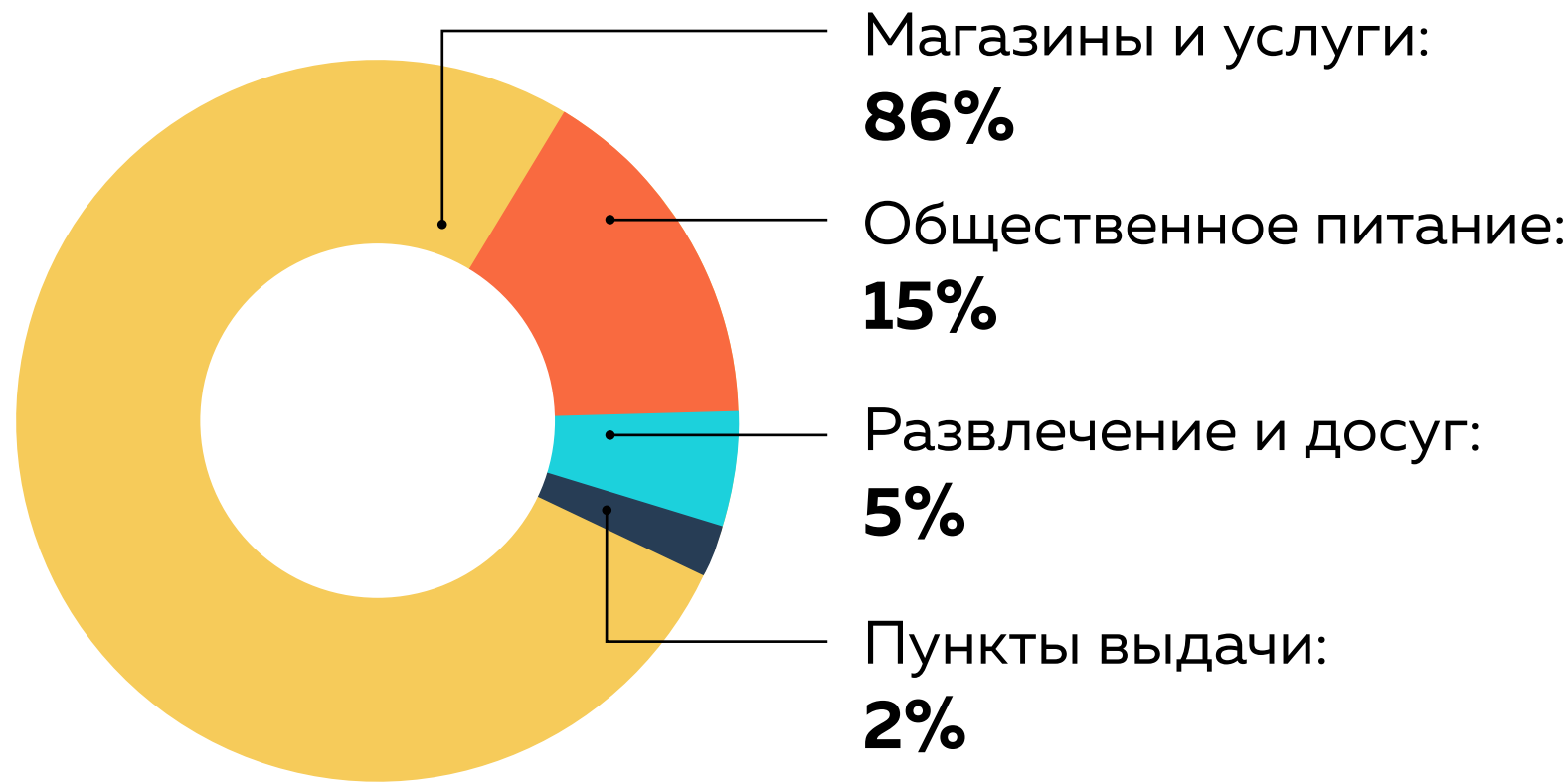
Посещаемость в сутки:
11 922

GLA:
25 000 кв.м.

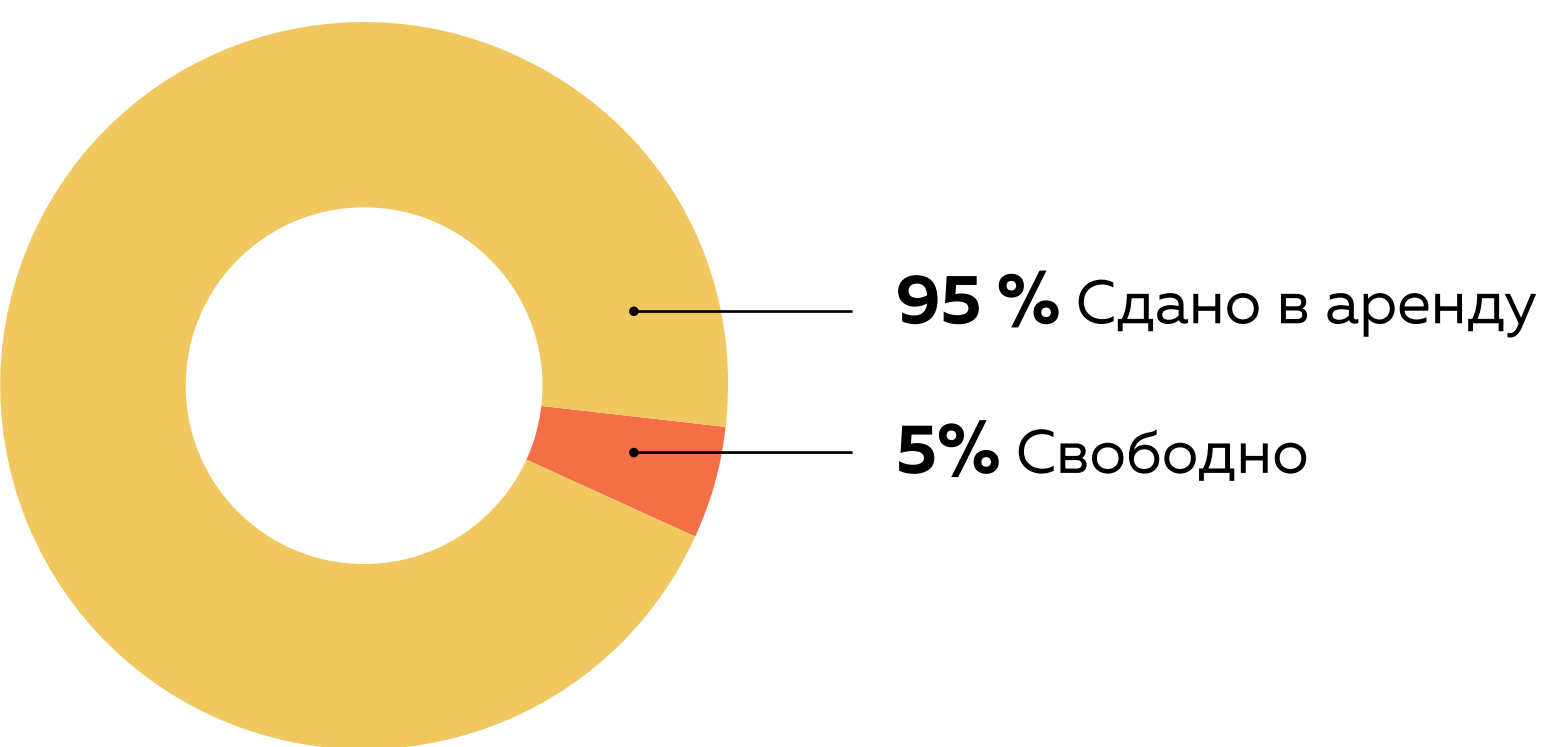
Количество арендаторов:
175

Сбалансированный набор
магазинов на любой вкус

Сегменты арендаторов



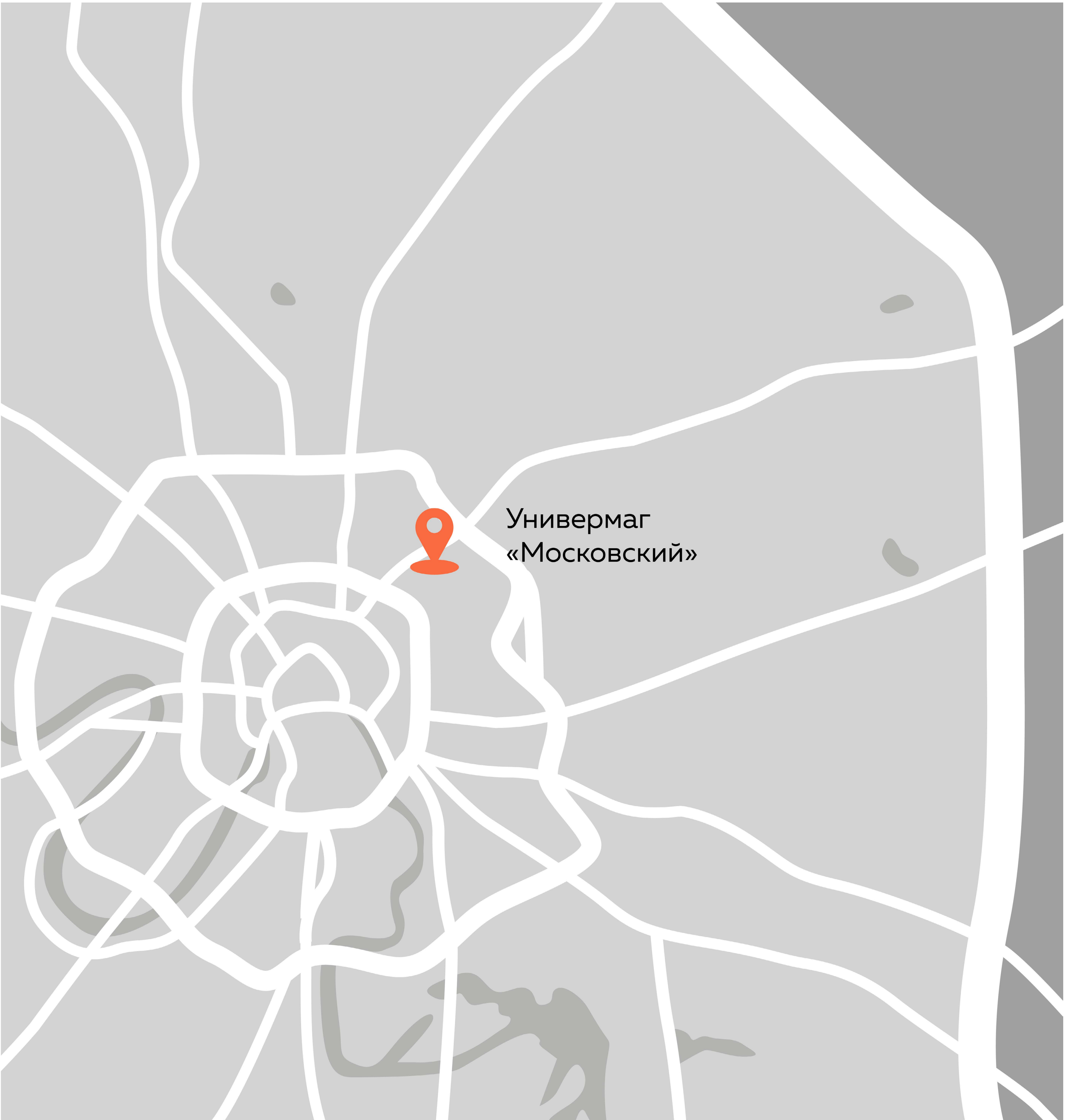
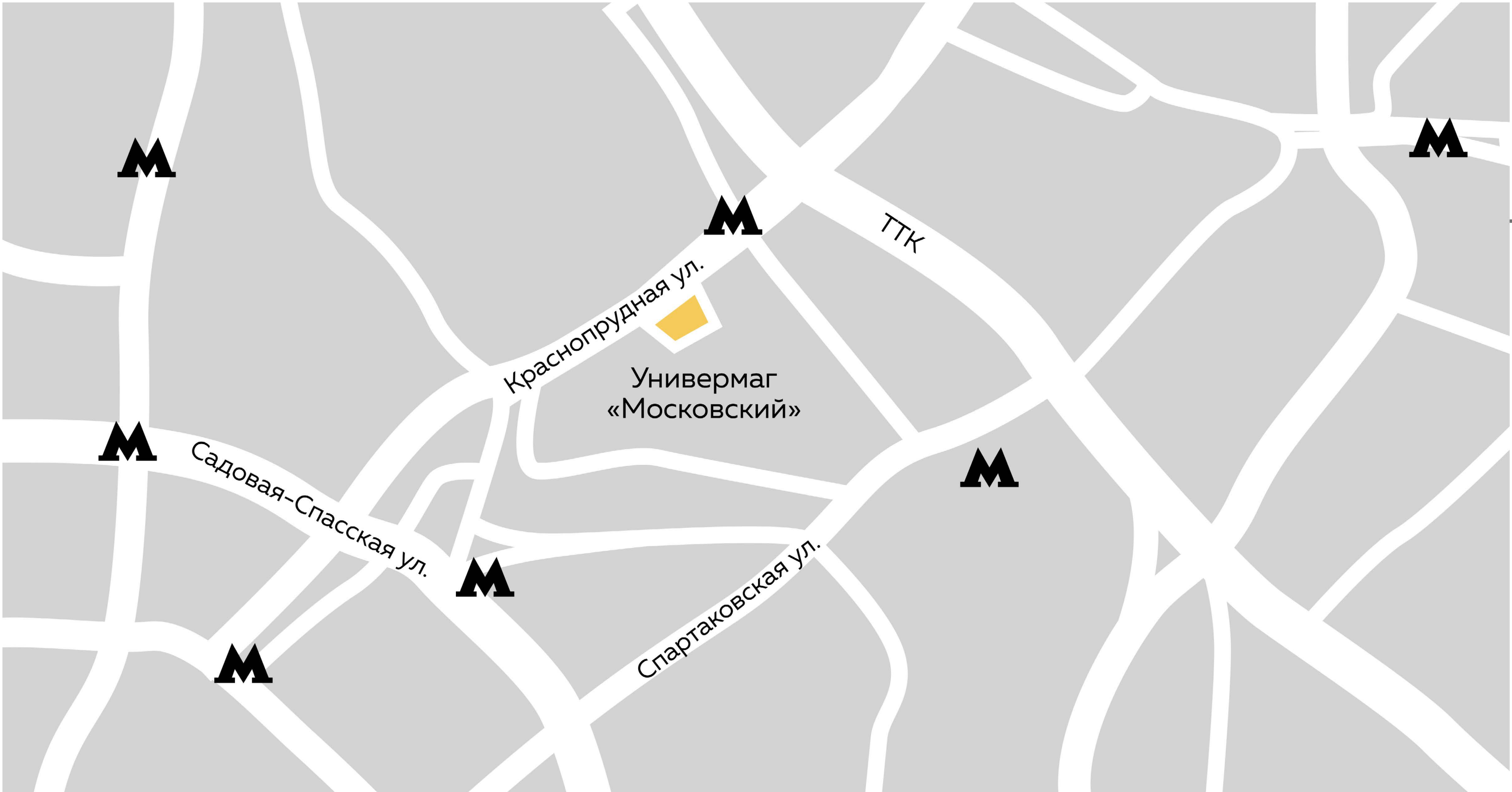
Уровень заполнения площадей



РАСПОЛОЖЕНИЕ

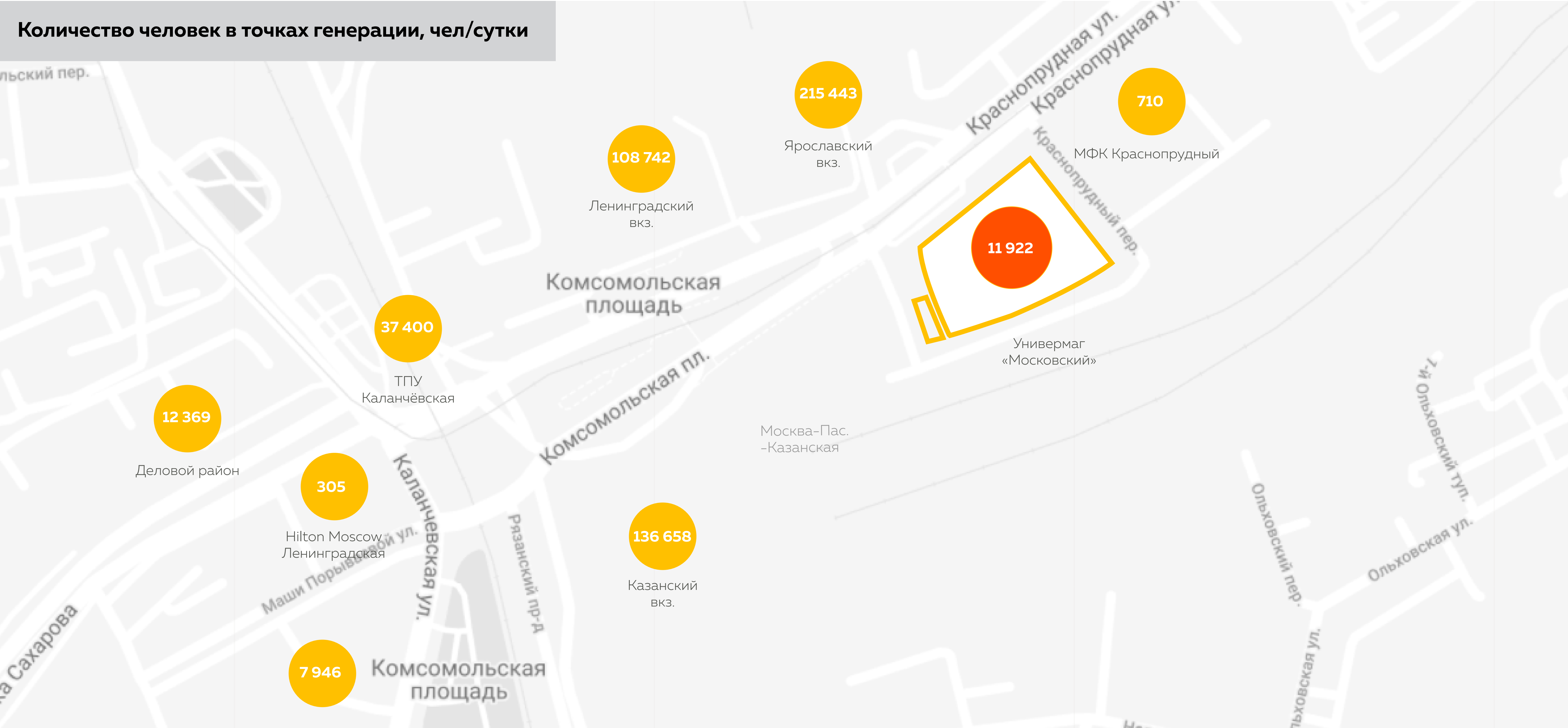
Адрес: Москва, Комсомольская площадь, 6

-  Построен на площади трех вокзалов, которая принимает поезда из всех концов нашей большой страны и зарубежья
-  Ближайшие станции метро «Комсомольская» кольцевая и радиальная
-  Рядом с ключевыми магистралями города: Садовое кольцо, ТТК



ТОЧКИ ГЕНЕРАЦИИ ЛЮДЕЙ

Количество человек в точках генерации, чел/сутки



*На основании натурного исследования, статистических данных о потоках, данных об объектах в общедоступных источниках

КОНЦЕПЦИЯ И ПРЕИМУЩЕСТВА

Концепция

«Все нужные магазины в одном месте для москвичей и гостей столицы по дороге домой»

Преимущества

- Удобное расположение
- Гибкий подход к работе с партнерами
- Диверсифицированный портфель арендаторов
- Большое скопление людей в зоне охвата

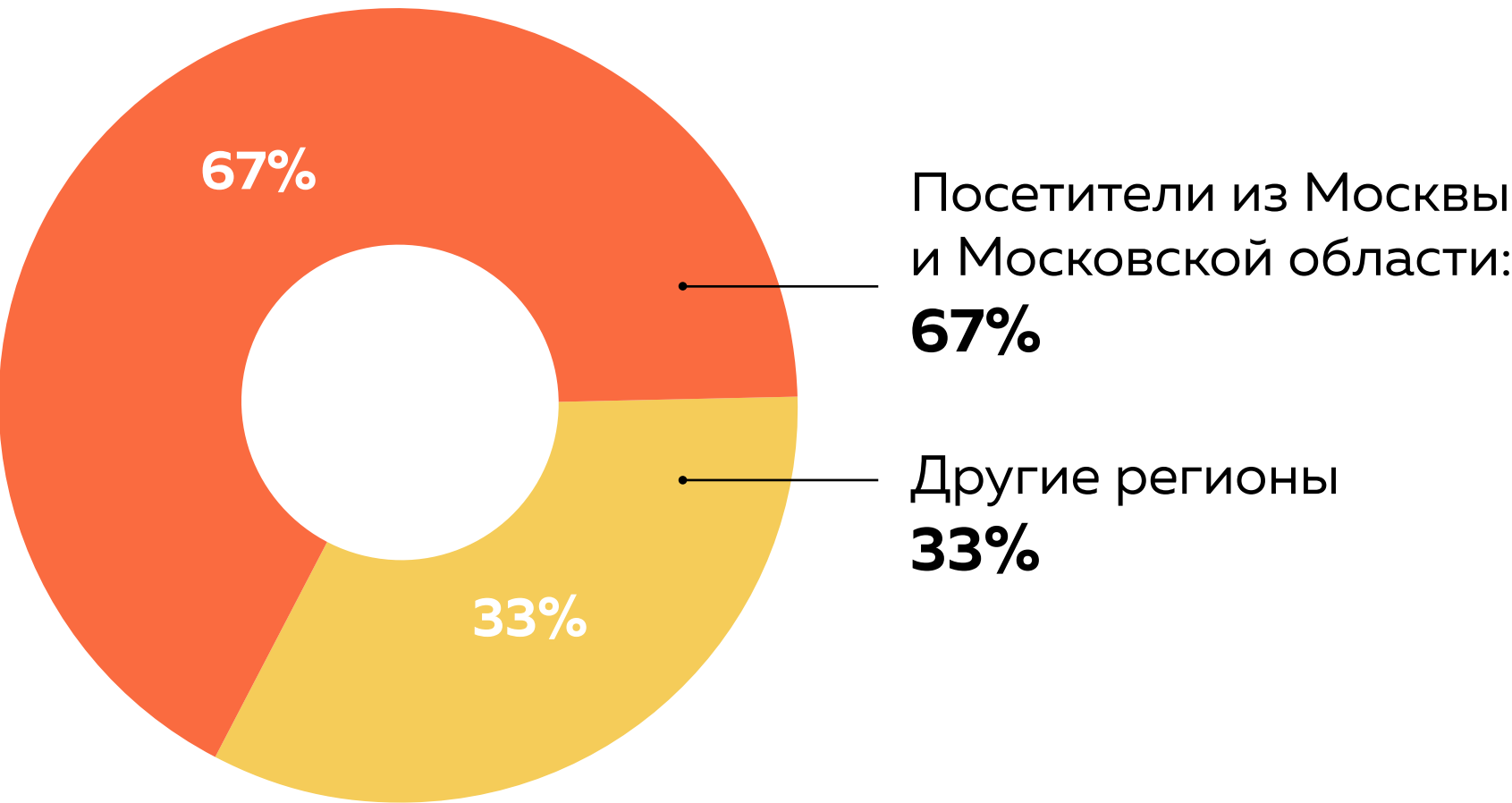


ПОСЕТИТЕЛИ

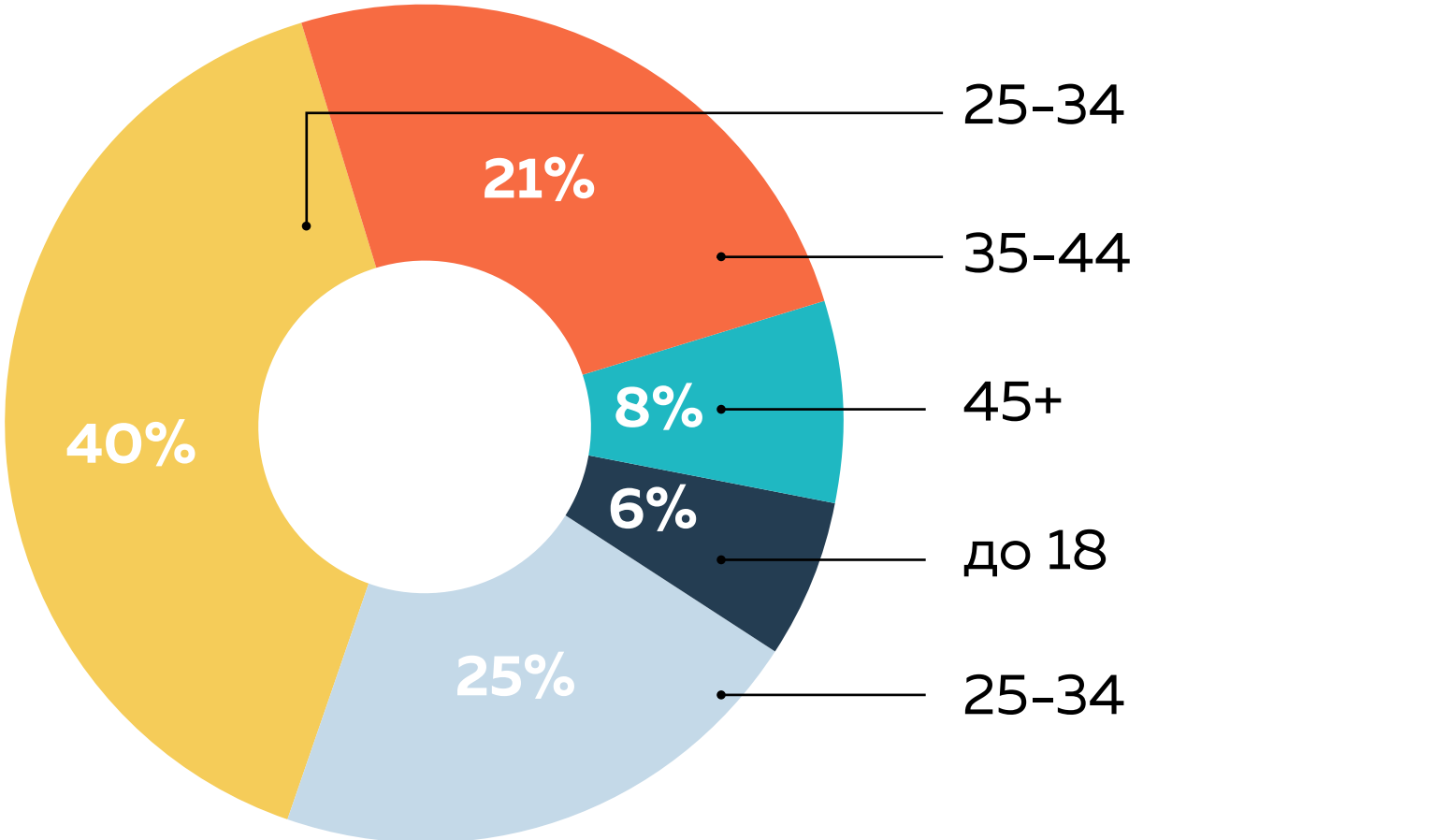
- Универмаг Московский является традиционной точкой притяжения гостей столицы
- Посещение универмага является обязательным пунктом программы
- Наш торговый центр также посещают местные жители, офисные работники, студенты
- Своим арендаторам мы предлагаем лучшие площади по выгодной цене, где Ваш бизнес будет успешно развиваться



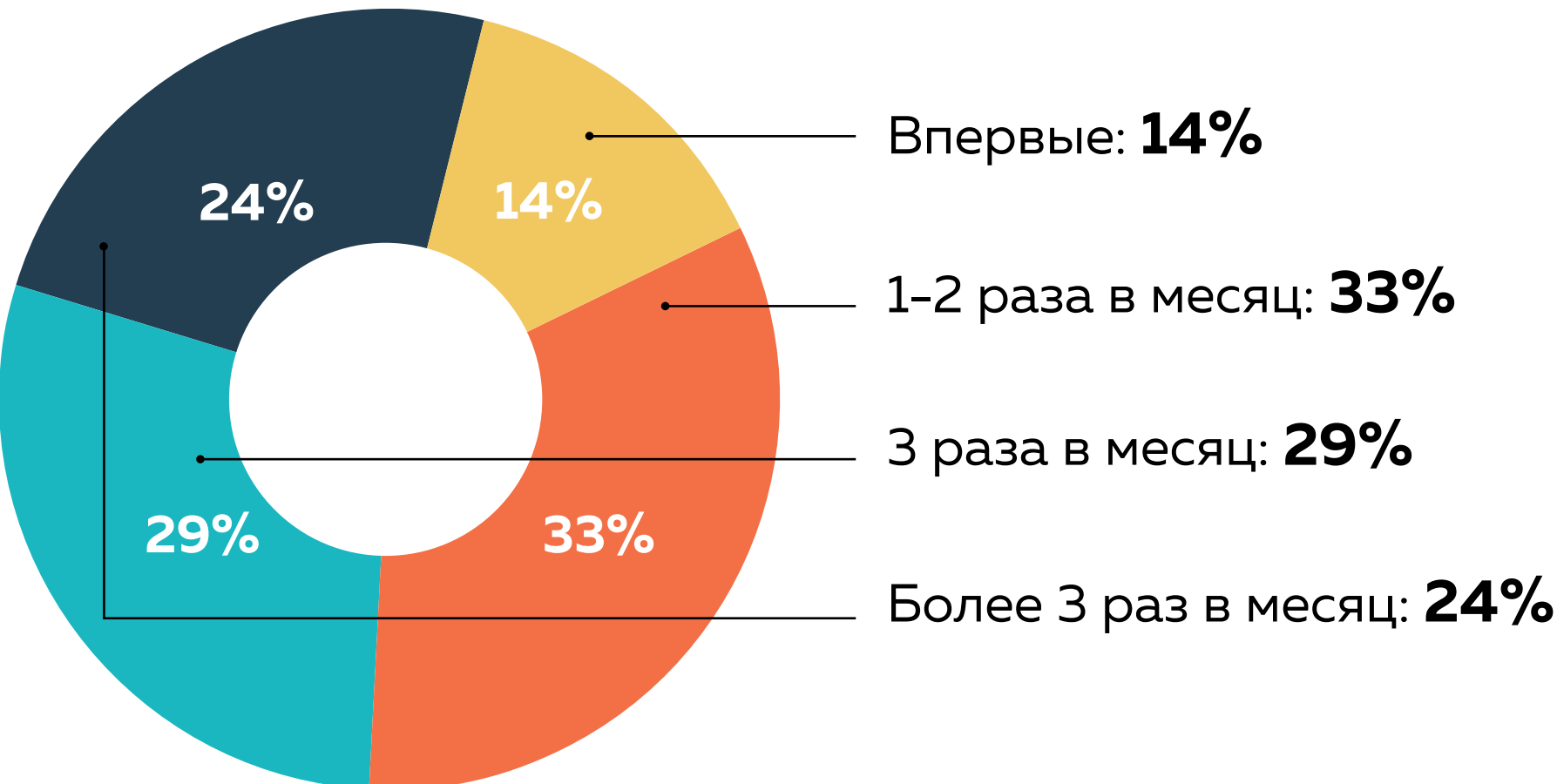
География



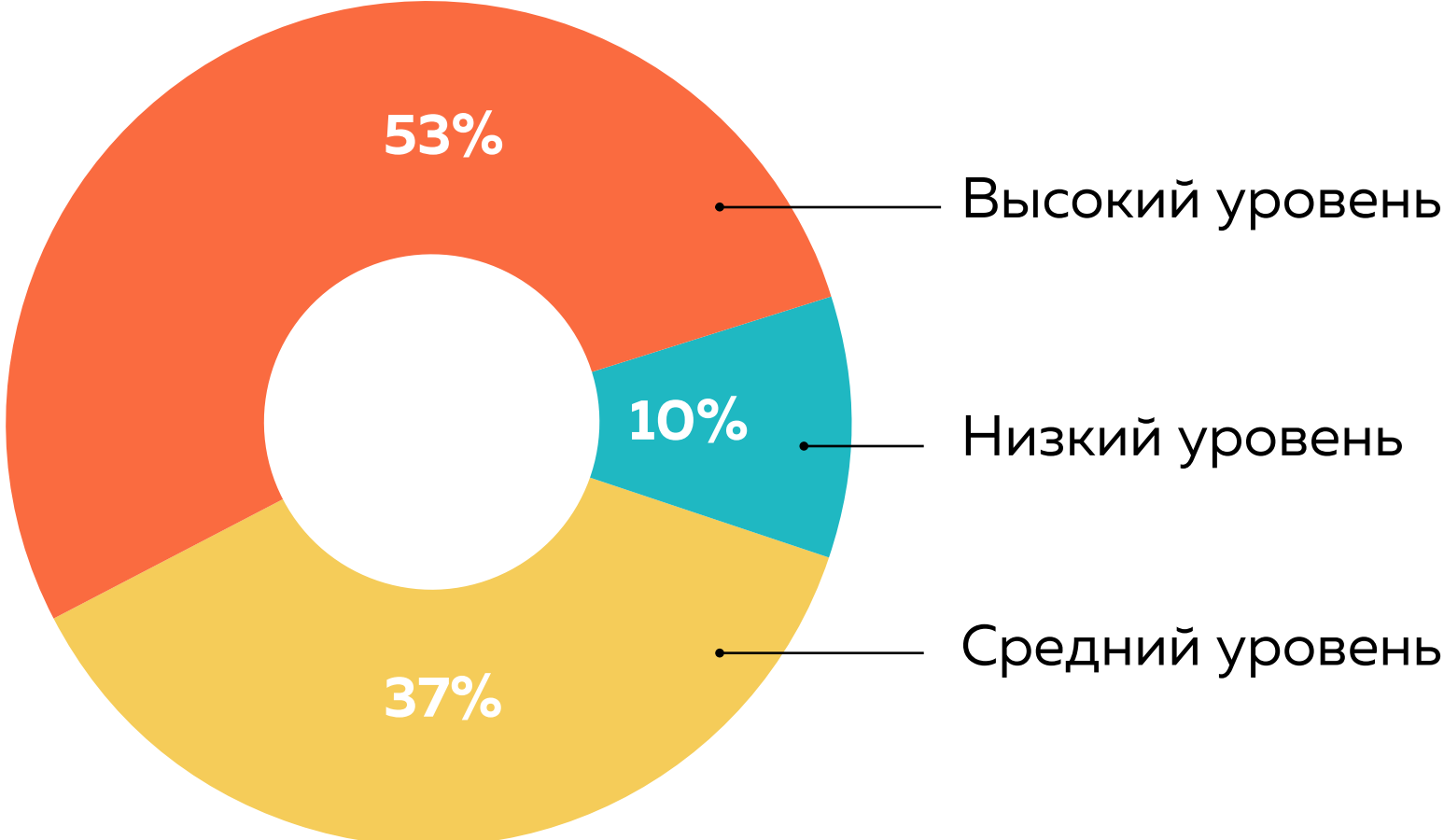
Возраст



Частота посещения



Уровень дохода



ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ

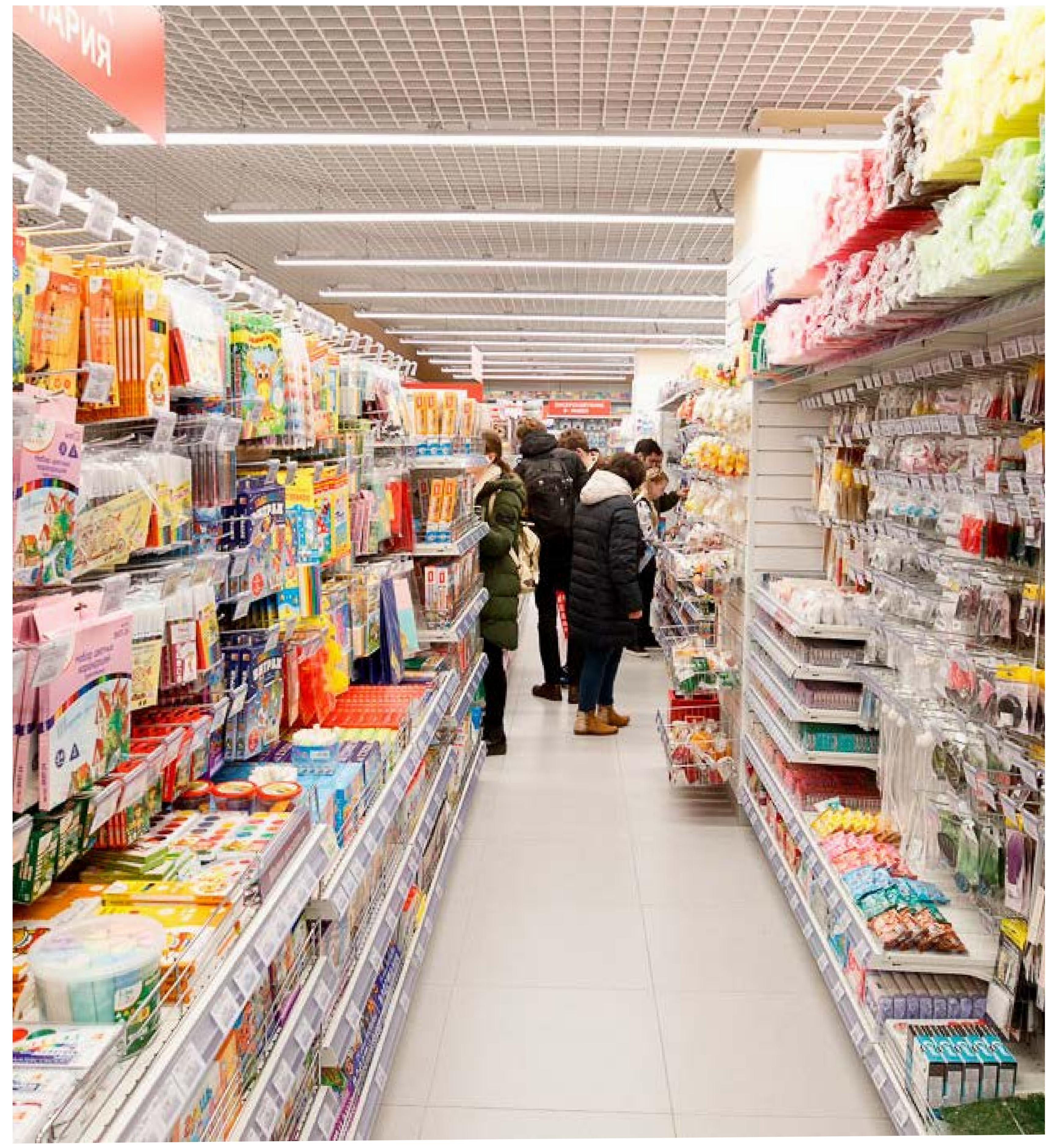
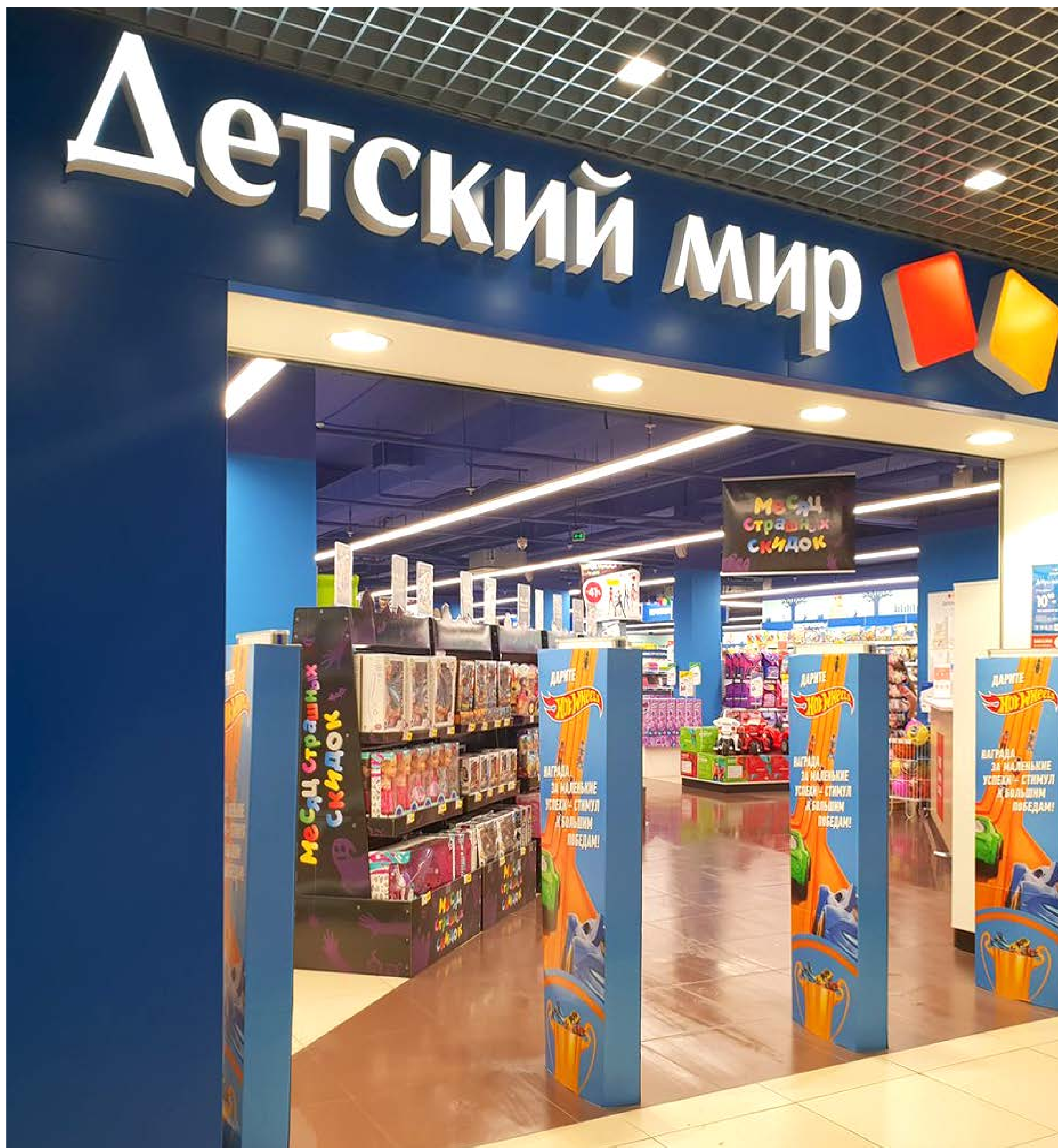


- Детский мир
- Пятерочка
- Леонардо
- Ситилинк
- Zolla

- Vassa & Co
- 5LB.ru
- Ригла
- Incanto
- Tervolina

- ИЛЬ ДЕ БОТЭ
- GLENFIELD
- Ozon.ru
- DNS
- Tissot

- Ralf Ringer
- OFFPRICE
- Elena Furs
- Francesco Donni
- CATERINA LEMAN





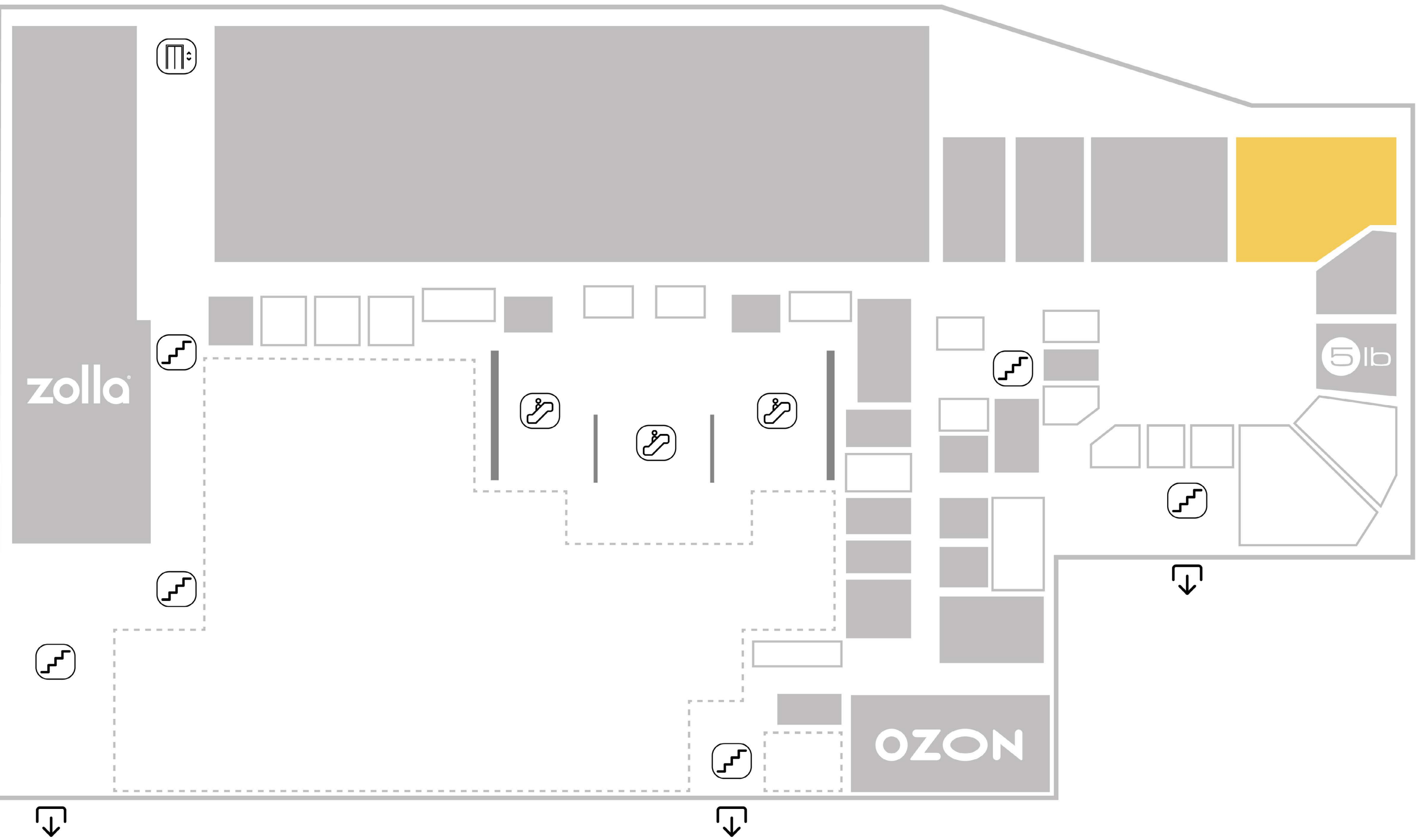


ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

1 уровень



2 уровень

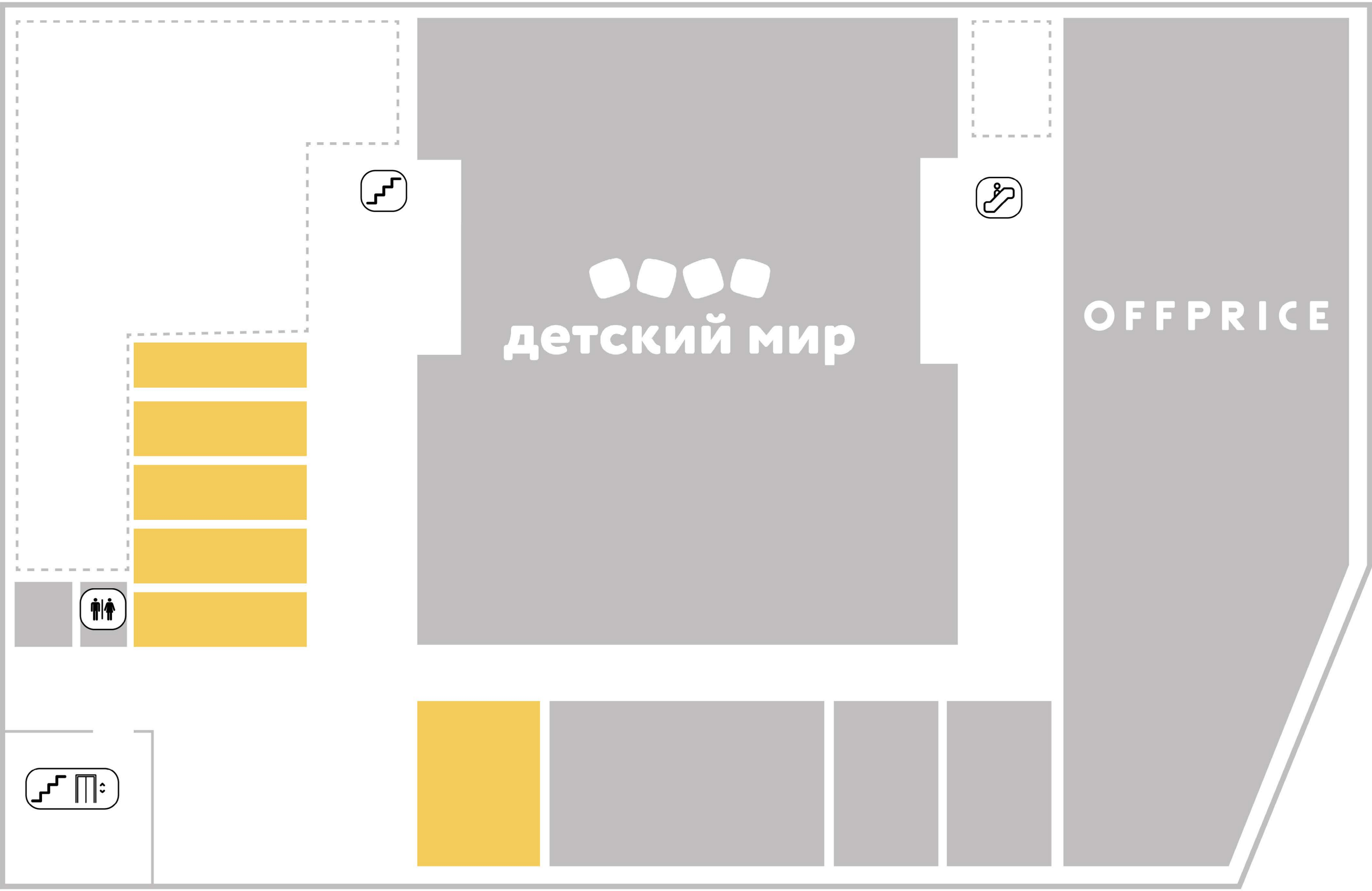


ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

3 уровень



4 уровень



- Магазины и услуги
- Кафе и рестораны
- Атриум

КОНТАКТЫ ПО АРЕНДЕ



Управляющая компания

- 📍 Москва, Б. Дровяной пер., д.8, стр.2
- ☎ +7 495 912 03 07
- ✉ info@realjet.ru