



торгово-развлекательный центр

Кабардино-Балкарская Республика  
г.Нальчик, ул.Кирова, 320



ДЕЯ

Аэриаль

СИБИРАКО

ВНИМАНИЕ

ZARINA

SWAG

akar

ПРОМЕНЕНИЕ

ОПОРАЗЖКА

SAMSUNG

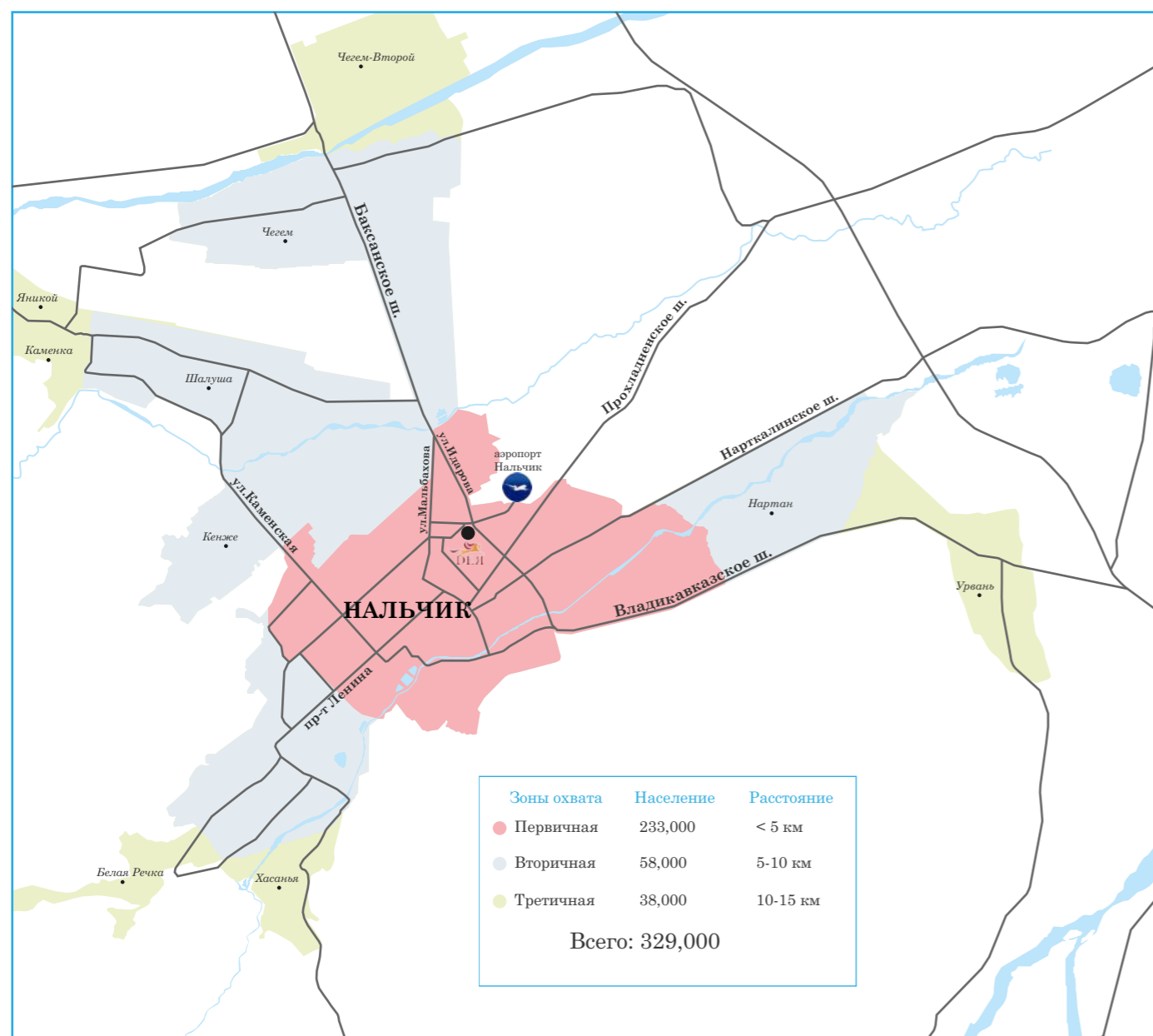


СИБИРАКО

# Первый семейный торгово-развлекательный центр в Республике

Торгово-развлекательный центр «ДЕЯ» был открыт 9 сентября 2010 года и является первым региональным проектом в Кабардино-Балкарской Республике. За многие годы ТРЦ «ДЕЯ» сформировал лояльность жителей всей Республики грамотной маркетинговой стратегией и качественным пулом арендаторов, способным удовлетворить потребности в товарах и услугах всех поколений. ТРЦ расположен в Завокзальном районе на пересечении двух крупных транспортных артерий города: ул.Идарова и ул.Кирова,

единственной дороге в международный аэропорт «Нальчик», в непосредственной близости от международного автовокзала г.Нальчик. Улица Кирова является основной улицей для въезда в город и связывает все районные центры республики с центром города Нальчик. Улица Идарова является частью федеральной трассы «Кавказ», которая связывает несколько республик Северного Кавказа



3,7 млн посетителей в год

ул.Идарова крупная магистраль

3 автобусных маршрута

# Популярный туристический центр на Кавказе

## Кабардино-Балкарская Республика

Кабардино-Балкарская Республика расположена в центральной части Главного Кавказского хребта и обладает благоприятной социальной и политической атмосферой. КБР входит в состав Северо-Кавказского федерального округа и имеет свои Конституцию и законодательство. Основные города региона - Нальчик (столица региона), Баксан, Майский, Нарткала, Прохладный, Терек, Тырныауз, Чегем. КБР традиционно является одним из образовательных и научных центров Кавказа. На территории республики расположена самая высокая точка Европы - гора Эльбрус.

## Нальчик

Нальчик - административный, культурный и образовательный центр КБР, город-курорт федерального значения. В городе расположены международный аэропорт и международный автовокзал. С каждым годом растет туристический поток за счет укрепления санаторно-курортного статуса. Нальчик является крупным промышленным и аграрным центром.

# Лояльность посетителей

За многие годы ТРЦ «ДЕЯ» заработала репутацию «любимого места проведения досуга и совершения покупок». Между торгово-развлекательным центром и посетителями сформировались семейные отношения, которые охватывают все поколения.



КОЛИЧЕСТВО ПОСЕТИТЕЛЕЙ  
308 000 ЧЕЛОВЕК/МЕСЯЦ



ПОСЕТИТЕЛИ-ЖЕНЩИНЫ  
58%



СРЕДНИЙ ВОЗРАСТ  
ПОСЕТИТЕЛЕЙ  
35 ЛЕТ



ЕДИНСТВЕННЫЙ В ГОРОДЕ  
ПРОДУКТОВЫЙ  
ГИПЕРМАРКЕТ



ЕДИНСТВЕННЫЙ В РЕГИОНЕ  
МУЛЬТИПЛЕКС  
НА 8 ЗАЛОВ



САМАЯ МАСШТАБНАЯ  
ЗОНА  
РАЗВЛЕЧЕНИЙ

**Кабардино-Балкарская Республика**

- 127,5 МЛРД РУБ - ОБОРОТ ТОРГОВЛИ
- 12.470 км<sup>2</sup> - ПЛОЩАДЬ РЕГИОНА
- 866.219 чел - НАСЕЛЕНИЕ РЕГИОНА

**Нальчик**

- 26.000 РУБ - СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА
- 20.359 РУБ - СРЕДНИЕ РАСХОДЫ
- 58% - ТРУДОСПОСОБНОЕ НАСЕЛЕНИЕ

**Нальчик**

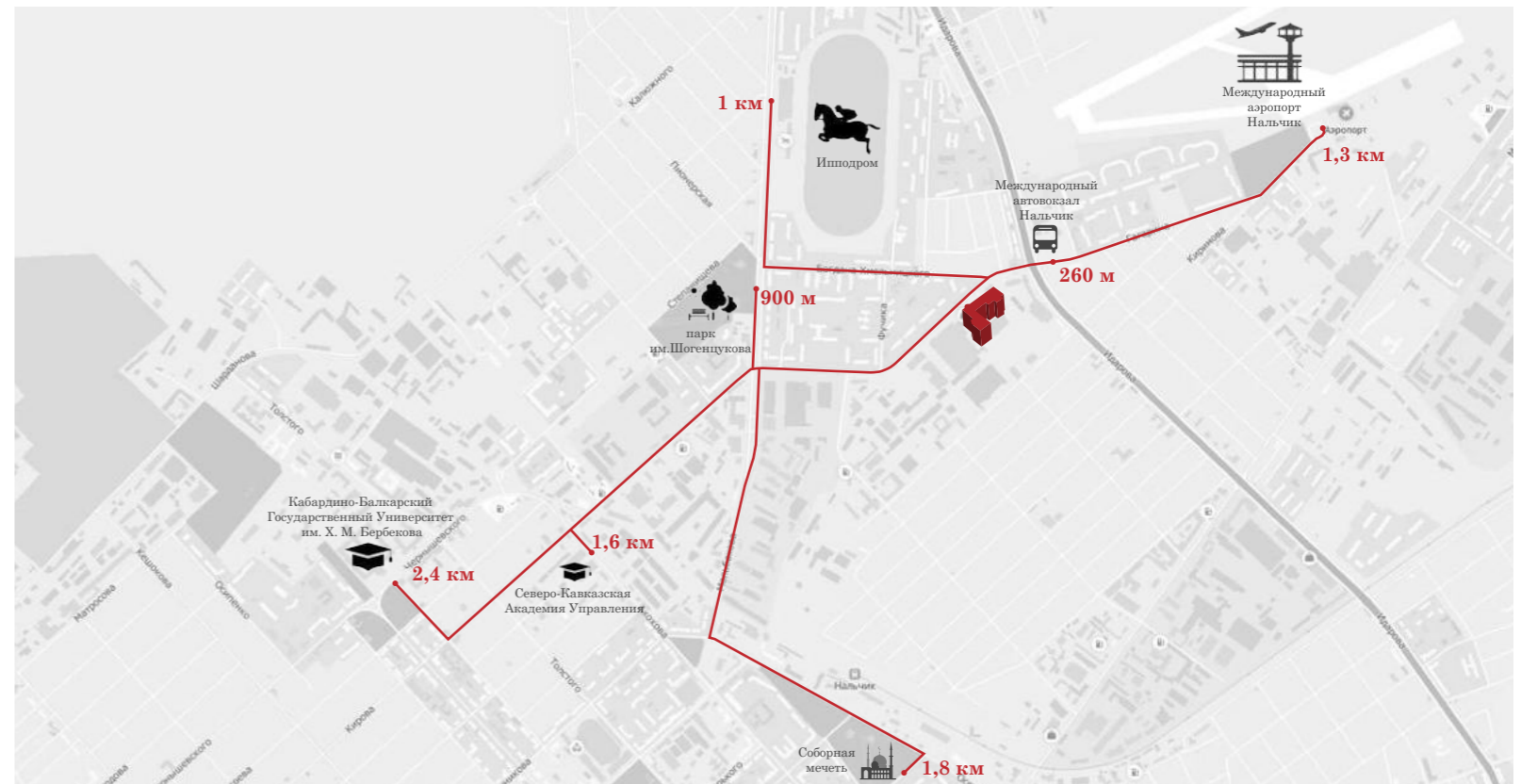
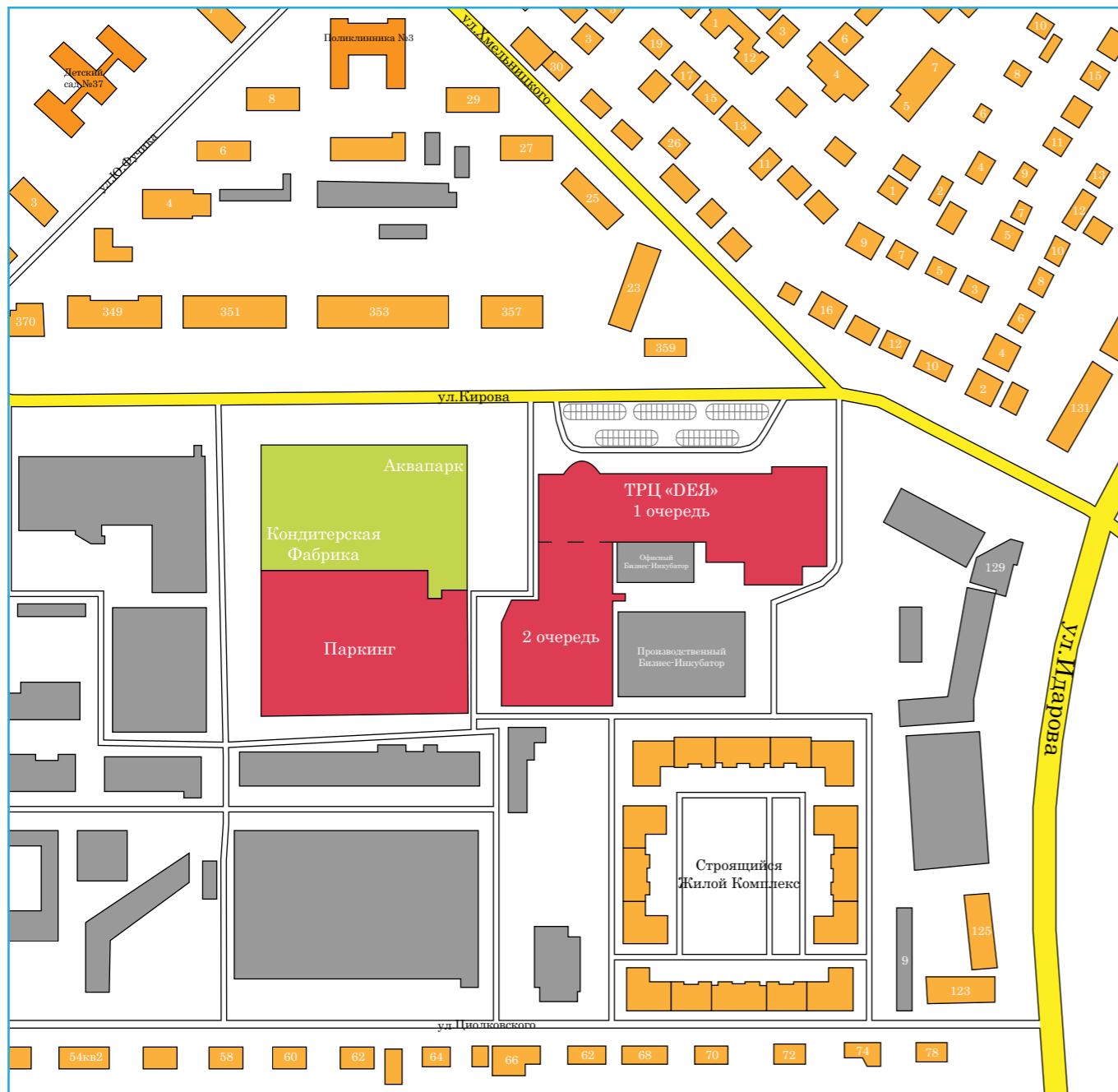
- 67 км<sup>2</sup> - ПЛОЩАДЬ ГОРОДА
- 82,88 МЛРД РУБ - ОБОРОТ ТОРГОВЛИ
- 239.710 чел - НАСЕЛЕНИЕ ГОРОДА



Открытие	2010
GVA	50 000 м <sup>2</sup>
GLA	34 000 м <sup>2</sup>
Парковка	340 м/м
Этажность	3

\* Параметры с учетом 2 очереди

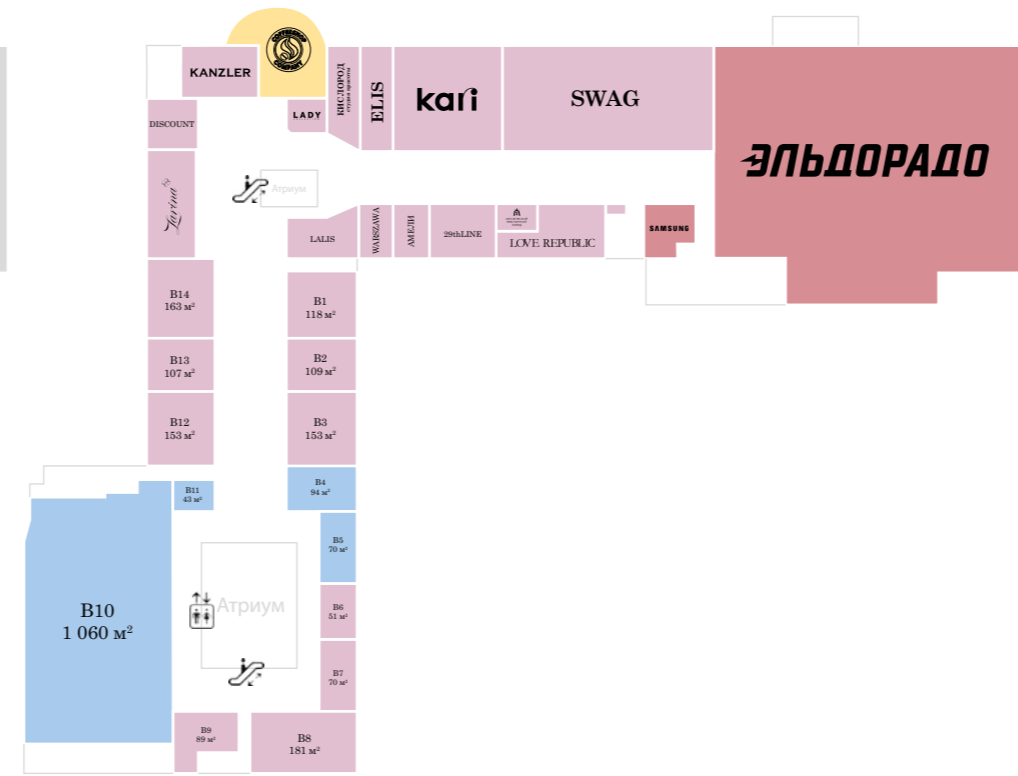
Галерея	70 магазинов
Гипермаркет «ДЕЯ»	6 000 м <sup>2</sup>
Эльдорадо	2 000 м <sup>2</sup>
ДЕЯ Синема	8 залов
Развлечения	7 000 м <sup>2</sup>
Посещаемость	>3,5 млн.чел/год



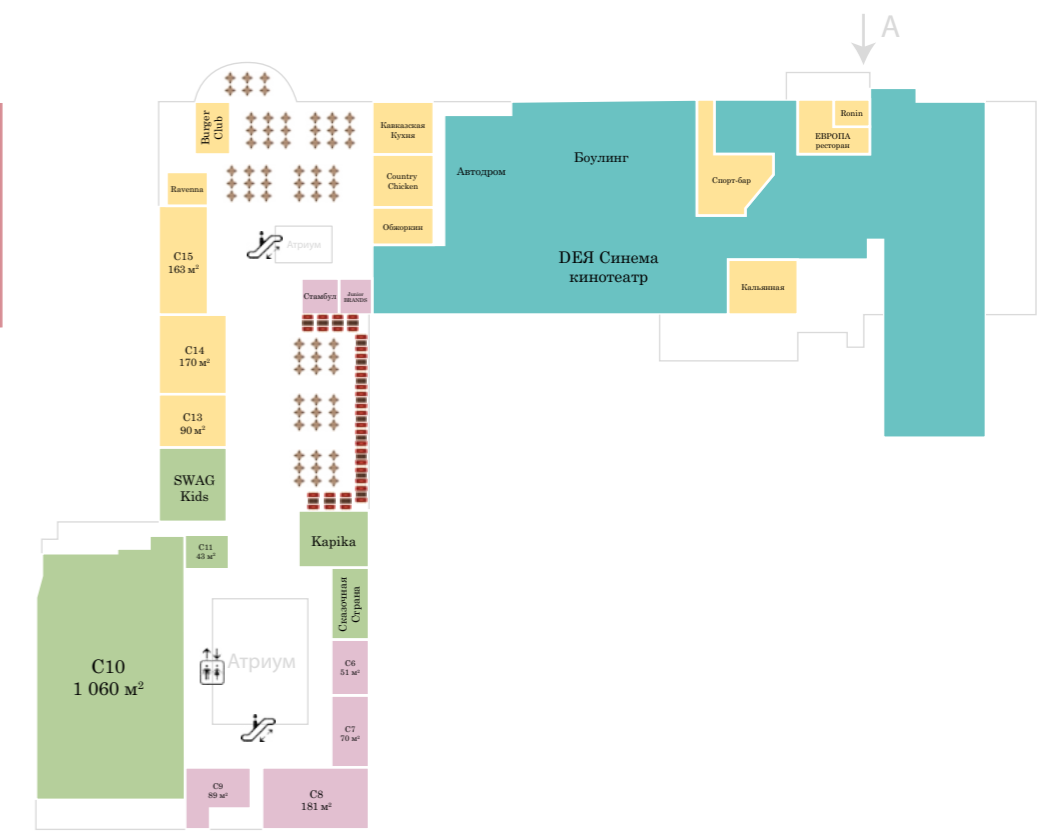
1 Первый уровень



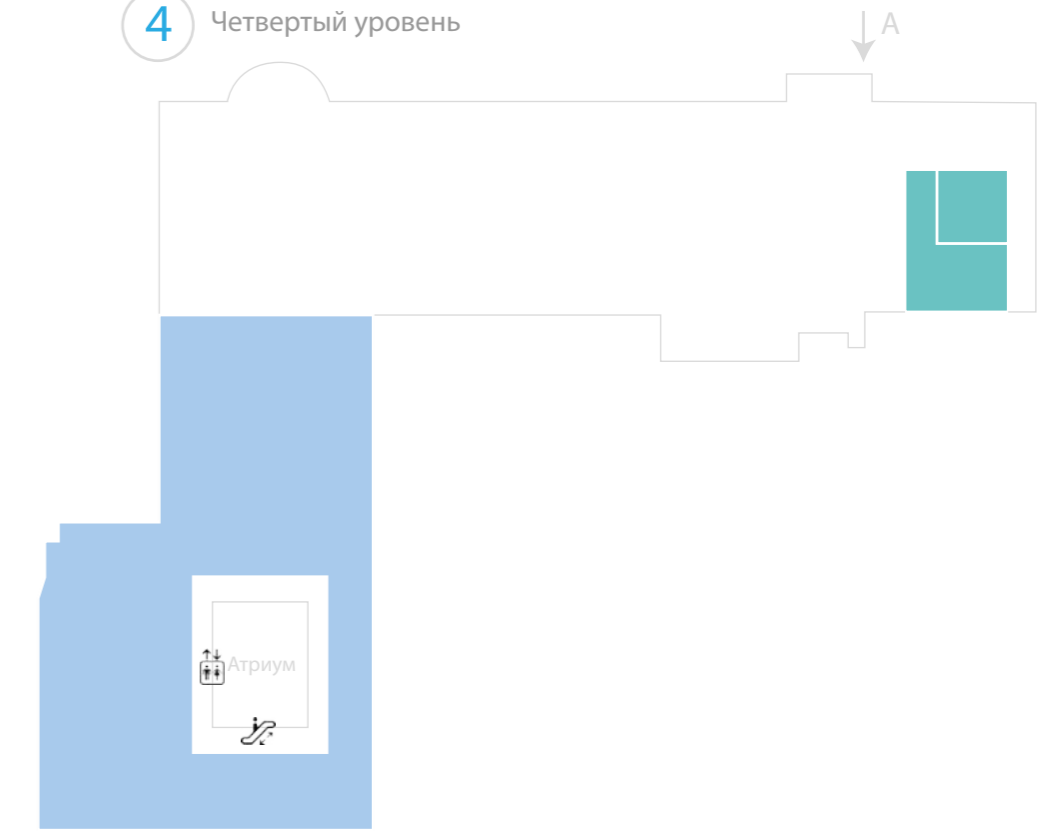
2 Второй уровень



3 Третий уровень



4 Четвертый уровень



34 000 м²  
GLA

13  
КАФЕ И РЕСТОРАНОВ

80  
МАГАЗИНОВ

340  
МАШИНОМЕСТ

Family fashion (Green square)

Sport (Blue square)

Retail gallery (Pink square)

Electronics (Red square)

Service (Grey square)

Food (Yellow square)

Entertainment (Teal square)



+7 495 912 03 07 | [info@realjet.ru](mailto:info@realjet.ru) | [www.realjet.ru](http://www.realjet.ru)